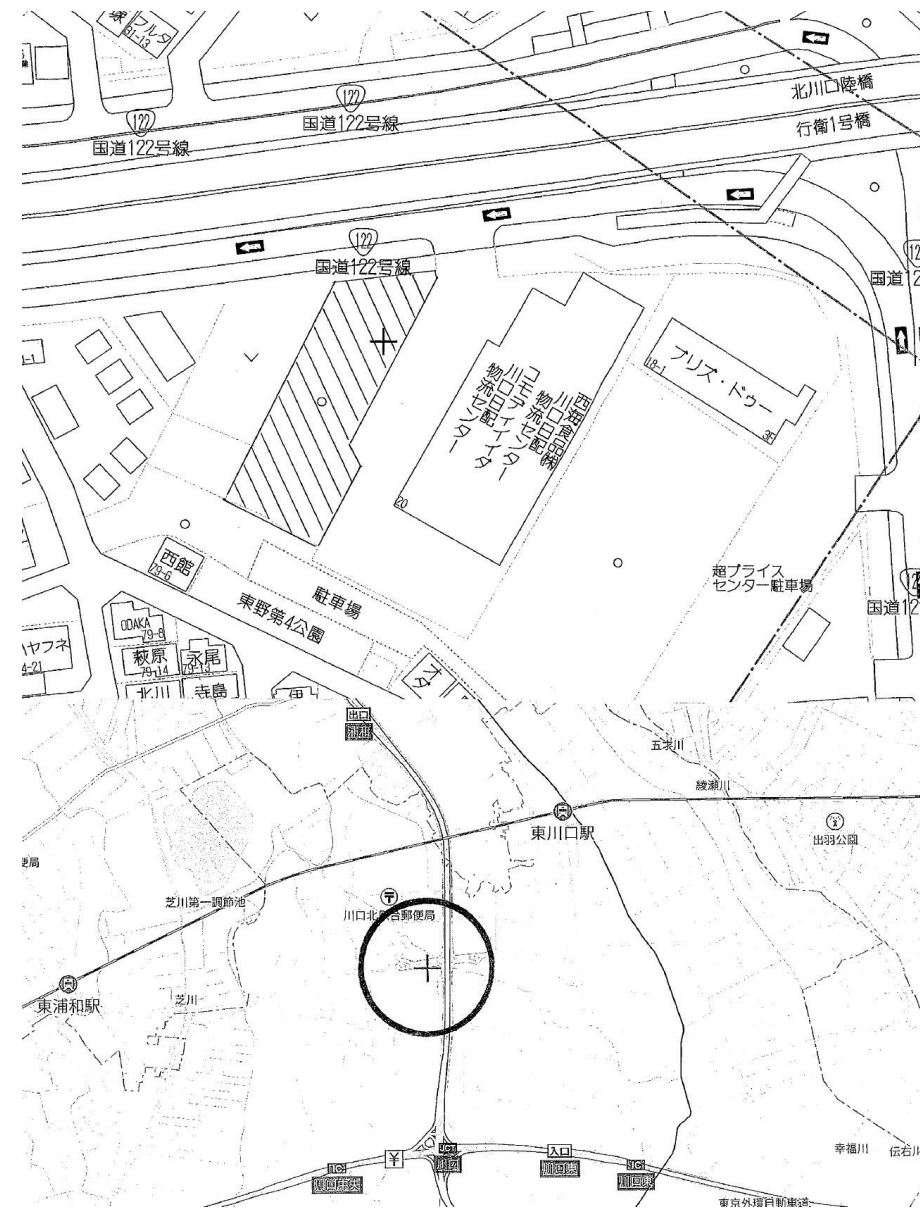


# 物件概要

種目	貸地			
物	所在地	埼玉県川口市源左衛門新田24-1		
	面積	951.99㎡ (287.9坪)		
件	現況	空き (更地)	前面道路	5m (一方通行)
	路盤	砕石敷き予定	都市計画	第2種住居・第1種低層住居

賃貸諸条件	賃料	月額418,000円 (賃料380,000円 消費税38,000円)		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月 別途消費税
	仲介手数料	1ヶ月 別途消費税	使用開始時期	ご契約後 (1ヶ月~2ヶ月)
	契約年数	3年間	更新時	新賃料の1.25ヶ月分

備考	貸主にて砕石にて造成後、お引渡し致します。			
	賃貸保証加入 (ご相談可) 初回諸費用 (賃料1ヶ月分 ※1年毎に更新料: 賃料10%)			
	その他詳細事項については別途ご相談とさせていただきます。 業種によりお断りする場合がございますことを御了承ください。			



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。